



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CIMIȘLIA
CONSILIUL ORĂȘENESC CIMIȘLIA

4100, str. Ștefan cel Mare 14, or. Cimișlia, tel.: 0241 22842, fax: 0241 25739
www.cimislia.md



DECIZIA

Proiect

nr. 9/3

din 15.12.2017

Cu privire la alocarea unui teren suplimentar
pentru Parcul industrial din Cimișlia

În conformitate cu art. 3 a), art. 4 (1), a), g), k), l) din Legea privind descentralizarea administrativă nr. 435 din 28.12.2006, art. 7 și art. 14 (2) b), e), i), art 77 (2) din Legea privind administrația publică locală nr. 436 din 28.12.2006, art. 1, art. 2 din Legea cu privire la parcurile industriale nr. 182 din 15.07.2010, art. 8, art. 10, art. 15 și art. 71 din Codul funciar nr. 828 din 25 decembrie 1991, art. 8 (1) a), art. 9 (1) din Legea nr. 121 din 4 mai 2007 privind administrarea și deținatizarea proprietății publice, art. 3 (2) din Legea privind terenurile proprietate publică și delimitarea lor nr. 91 din 05.04.2007, art. 17, 18 (4) c) din Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543 din 25.02.1998, art. 4 din Legea cu privire la formarea bunurilor imobile nr. 354 din 28.12.2004, Regulamentul cu privire la formarea bunurilor imobile aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 61 din 29.01.1999, pct. 27 (2) e), pct. 29 din Regulamentul cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri aprobat prin HG RM nr. 1170 din 25.10.2016, decizia consiliului orășenesc Cimișlia nr. 9/2 din 23.10.2009 Cu privire la amplasarea parcului industrial „Europarc industrial Cimișlia”, în scopul dezvoltării Parcului industrial Cimișlia, decizia consiliului orășenesc Cimișlia nr. 7/5 din 12.10.2010 Cu privire la modificarea categoriei de destinație a terenului pe care va fi amplasat parcul industrial Cimișlia, Consiliului Orășenesc Cimișlia DECIDE:

1. A delimita terenul public domeniu privat din rezerva primăriei cu suprafața de 5,0 ha, nr. cadastral 2901309225, bonitatea 24°, situat paralel cu str. Nicolae Iorga, între strada Varlaam și casa din str. Nicolae Iorga nr. 95.
2. A schimba destinația terenului din rezerva primăriei cu suprafața de 5,0 ha din contururile nr. 1255 – 4,46 ha și nr. 1268 – 0,54 ha, bonitatea 24°, situat paralel cu str. Nicolae Iorga, între strada Varlaam și casa din str. Nicolae Iorga nr. 95, din teren cu destinația agricolă (pășune) în teren cu destinația construcții.
3. A transmite în folosință Întreprinderii Municipale „Servicii Publice Cimișlia”, terenul cu suprafața de 5,0 ha din contururile nr. 1255 – 4,46 ha și nr. 1268 – 0,54 ha, situat paralel cu str. Nicolae Iorga, între strada Varlaam și casa din str. Nicolae Iorga nr. 95, pentru includerea lui în componența Parcului industrial Cimișlia și pe care să fie amplasate întreprinderi de producere nepoluante.
4. A adresa o cerere către Guvernul Republicii Moldova pentru includerea terenului cu suprafața de 5,0 ha și nr. cadastral 2901309225 în componența parcului industrial Cimișlia cu regim de teren din cadrul parcului industrial.

Proiect inițiat de primarul
Avizat
Secretarul Consiliului

Jurist

Gheorghe Răileanu

Anastasia Rusu

Leonid Fedorenco

Notă informativă

la proiectul deciziei nr. 9/3 din 15.12.2017 „Cu privire la alocarea unui teren suplimentar pentru Parcul industrial din Cimișlia”

Poligonul pentru depozitarea deșeurilor solide din zona Parcului industrial Cimișlia n-a fost lichidat pînă în prezent. Experții germani, angajați de GIZ în cadrul proiectului „Sprijin pentru dezvoltarea și promovarea localităților atractive pentru investiții strategice”, în care participă și primăria Cimișlia, ne-a recomandat să identificăm încă un teren și anume terenul propus acum spre aprobare consiliului orășenesc, pentru a fi transmis Parcului industrial Cimișlia pentru amplasarea pe el a primilor potențiali investitori. Pentru investitorii în domeniul agroalimentar, vecinătatea cu poligonul pentru depozitarea deșeurilor solide va fi privit ca pe un factor negativ și în viitor, după recultivarea poligonului, care va scădea șansele pentru adoptarea deciziei de a investi pe terenul propus.

La 30.11.2017, în timpul participării primarului la forumul economic de la Edineț a fost vizitat parcul industrial din Edineț. În timpul vizitei primarul a fost informat de către directorul T.B. Fruit precum că, proprietarii fabricii de producere a sucului concentrat din mere au reluat examinarea posibilității și oportunității de a construi o fabrică similară, care ar produce sucuri concentrate din struguri în Parcului industrial Cimișlia.

Totodată primăria susține negocieri cu administrația „Zonei economice libere Răut” din or. Bălți pentru deschiderea pe teritoriul Parcului industrial Cimișlia a unei filiale.

Arhitect șef al orașului



Rita Sandu

Specialist relații funciare



Ana Durlescu